

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR</b> .....	<b>iii</b>
<b>TANDA LULUS MEMPERTAHAKAN TUGAS AKHIR</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>RINGKASAN</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	7
<b>BAB II TINJAUAN TEORI</b>	
2.1 Pengertian Tanah dan Lahan .....	9
2.2 Penggunaan Lahan .....	10
2.3 Konsep Pola Penggunaan Lahan .....	13
2.4 Dinamika Perubahan Penggunaan Lahan .....	15
2.5 Faktor Pembentuk Penggunaan Lahan .....	17
2.6 Pengertian Pemanfaatan Ruang .....	19
2.7 Peraturan mengenai Pemanfaatan Ruang .....	21
2.8 Kawasan Jabodetabekpunjur .....	24
2.9 Klasifikasi Lahan .....	27
2.10 Kawasan rawan bencana longsor .....	31
2.11 Sistem informasi Geografis .....	34

2.12 Interpretasi Citra .....	37
2.13 Penelitian Terdahulu .....	39
2.14 Kerangka Berpikir.....	40
2.15 Kerangka Konsep.....	41

### **BAB III METODOLOGI**

3.1 Pendekatan Penelitian .....	42
3.1.1 Metodologi Penelitian.....	42
3.1.2 Metode Pengumpulan Data .....	43
3.1.3 Metode Analisis .....	47
3.2 Waktu dan Tempat .....	51
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian .....	51
3.4 Variabel Penelitian.....	51
3.5 Data Penelitian .....	52

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

4.1 Kondisi Umum Fisik Wilayah.....	55
4.1.1 Gambaran umum Kecamatan Cisarua .....	55
4.1.2 Iklim .....	56
4.1.3 Hidrologi .....	58
4.1.4 Aksesibilitas .....	59
4.1.5 Jumlah penduduk.....	60
4.1.6 Penggunaan lahan eksisting .....	63
4.2 Analisis Perubahan Penggunaan Lahan.....	64
4.2.1 Perubahan Penggunaan Lahan Eksisiting .....	66
4.2.2 Kondisi Fisik Wilayah Penyimpangan.....	88
4.3 Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Lahan.....	96
4.3.1 Kebutuhan Rumah Tinggal dan Kepemilikan Lahan .....	98
4.3.2 Lokasi Strategis dan Kemudahan Aksesibilitas .....	101

4.3.3 Ketidaktahuan/Ketidakhahaman terhadap Peraturan Daerah (RTRW/IMB).....	102
4.3.4 Kurang Intensifnya Sosialisasi mengenai Peraturan Daerah RTRW/IMB.....	103
4.4 Evaluasi Rencana Pola Penggunaan Lahan.....	109

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan.....	117
5.2 Saran.....	118
5.3 Saran Studi Lanjutan.....	119

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	39
Tabel 3.1 Metode Pengumpulan Data .....	44
Tabel 3.2 Kebutuhan Data Penelitian .....	53
Tabel 4.1 Luas Wilayah Penelitian.....	56
Tabel 4.2 Curah Hujan .....	57
Tabel 4.3 Luas Jumlah Penduduk .....	61
Tabel 4.4 Penggunaan Lahan Tahun 2016.....	64
Tabel 4.5 Penggunaan Lahan Tahun 2006,2010 dan 2016 .....	68
Tabel 4.6 Matriks Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2006.....	80
Tabel 4.7 Matriks Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010.....	82
Tabel 4.8 Matriks Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2016.....	84
Tabel 4.9 Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2006-2016.....	53
Tabel 4.10 Faktor-Faktor yang mempengaruhi Perubahan Lahan .....	106
Tabel 4.11 Luas dan Proporsi Rencana Pola Ruang Kecamatan Cisarua .....	110
Tabel 4.12 Penyimpangan Penggunaan Lahan terhadap RTRW Kab. Bogor Tahun 2005-2025 .....	114

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 2.1 Matriks Transisi .....	16
Gambar 2.2 Proses Perubahan Lahan .....	17
Gambar 2.3 Tipologi Zona berpotensi Longsor .....	33
Gambar 2.4 Kerangka Berpikir .....	40
Gambar 2.5 Kerangka Konsep.....	41
Gambar 4.1 Peta Wilayah Penelitian .....	56
Gambar 4.2 Peta Curah Hujan.....	57
Gambar 4.3 DAS Ciliwung .....	59
Gambar 4.4 Kondisi Jalan di Kecamatan Cisarua.....	60
Gambar 4.5 Peta Kepadatan Penduduk Tahun 2015.....	61
Gambar 4.6 Grafik Pertambahan Penduduk Tahun 2006-2016 .....	62
Gambar 4.7 Peta Tututupan Lahan .....	65
Gambar 4.8 Proses Analisis Perubahan Penggunaan Lahan.....	66
Gambar 4.9 Peta Penggunaan Lahan Tahun 2006 .....	69
Gambar 4.10 Peta Penggunaan Lahan Tahun 2010 .....	70
Gambar 4.11 Peta Penggunaan Lahan Tahun 2016 .....	71
Gambar 4.12 Grafik Penggunaan Lahan Tahun 2016.....	72
Gambar 4.13 Grafik Dinamika Hutan Lebat .....	73
Gambar 4.14 Perubahan Hutan Lebat Tahun 2006-2016.....	73
Gambar 4.15 Grafik Dinamika Perkebunan.....	74
Gambar 4.16 Perubahan Perkebunan Tahun 2006-2016.....	75
Gambar 4.17 Grafik Dinamika Tegalan .....	76
Gambar 4.18 Perubahan Tegalan Tahun 2006-2016 .....	76
Gambar 4.19 Grafik Dinamika Permukiman .....	77
Gambar 4.20 Perubahan Permukiman Tahun 2006-2016.....	78
Gambar 4.21 Grafik Dinamika Sawah.....	79

Gambar 4.22 Perubahan Sawah Tahun 2006-2016.....	79
Gambar 4.23 Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2006-2016 .....	87
Gambar 4.24 Penyimpangan Sawah dan Tegalan menjadi permukiman .....	89
Gambar 4.25 Penyimpangan Tegalan menjadi Permukiman .....	90
Gambar 4.26 Peta Kemiringan Lereng .....	91
Gambar 4.27 Kemiringan Lereng Zona Potensi Longsor .....	92
Gambar 4.28 Tipologi Zona berpotensi Longsor.....	93
Gambar 4.29 Permukiman berada di kemiringan lereng 40%> .....	94
Gambar 4.30 Hutan Lebat menjadi Perkebunan dan Permukiman .....	96
Gambar 4.31 Faktor-faktor yang mempengaruhi Perubahan Lahan .....	97
Gambar 4.32 Bangunan rumah tinggal diatas lahan sawah .....	97
Gambar 4.33 Kawasan Pariwisata Puncak .....	101
Gambar 4.34 Peta Rencana Pola Ruang .....	111